



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Сити-Строй»

(наименование застройщика)

ИНН 2130137024

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428015, город Чебоксары, проспект

полное наименование организации – для

Московский, д.25/1,

юридических лиц), его почтовый индекс

телефон 56-99-44, 41-00-00@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29 декабря 2017

№ 21-01-44 ж-2017

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

жилой дом пристроенной котельной

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

(квартиры с №1 по №190)

расположенного по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, Бульвар Солнечный,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

д.14 корпус III, выписка из единого адресного реестра №986 от 07.02.2017 года.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:030312:4823

строительный адрес: город Чебоксары, микрорайон Солнечный, поз. 32

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 21-01-219-2015, дата выдачи 06.11.2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	34 572,68	37 266,0
в том числе надземной части	куб. м	32 244,68	35 057,0
Общая площадь здания	кв. м	11 010,76	12 315,3
Площадь нежилых помещений, в том числе общая площадь кладовых	кв. м шт./кв.м	3 160,8 43/228,78	3 444,6 41/217,7
Площадь пристроенной котельной	кв. м	83,6	68,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-

Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 987,78	6 934,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3 160,8	3 444,6
		2 932,02	3 226,9
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	190/6 987,78	190/6 934,9
1-комнатные	шт./кв. м	142/4 783,18	142/4 749,4
2-комнатные	шт./кв. м	46/2 061,26	46/2 043,1
3-комнатные	шт./кв. м	2/143,34	2/142,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф.=0,5; коэф.=0,3)	кв. м	7 336,82	7 278,2
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		- водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - наружное освещение; - ливневая канализация; - газоснабжение; - телефонизация, радиофикация, интернет, телевидение; - газоснабжение; - теплоснабжение.	- водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - наружное освещение; - ливневая канализация; - газоснабжение; - телефонизация, радиофикация, интернет, телевидение; - газоснабжение; - теплоснабжение.
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитный ж/б ростверк цокольные панели;	сваи, монолитный ж/б ростверк цокольные панели
Материалы стен		наружные стеновые панели – сборные многослойные железобетонные навесные панели толщиной 315 мм; внутренние межквартирные стены из керамзитобетонных блоков толщиной 190 мм, межкомнатные перегородки из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм	наружные стеновые панели – сборные многослойные железобетонные навесные панели толщиной 315 мм; внутренние межквартирные стены из керамзитобетонных блоков толщиной 190 мм, межкомнатные перегородки из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм
Материалы перекрытий		сборно-монолитные толщиной 220 мм	сборно-монолитные толщиной 220 мм
Материалы кровли		плоская, рулонная с внутренним водостоком: верхний слой-Техноэласт ТКП по ТУ 5774-003-00287852-99, нижний слой-Техноэласт ЭПП	плоская, рулонная с внутренним водостоком: верхний слой-Техноэласт ТКП по ТУ 5774-003-00287852-99, нижний слой-Техноэласт ЭПП
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно-монтажных работ;	тыс. руб. тыс. руб.	276 370,64 247 052,94	276 370,64 247 052,94
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: пристроенная котельная			
Тип объекта		пристроенная котельная	пристроенная котельная
Мощность		1,5 МВт	1,5 МВт
Производительность		173,04 м ³ /ч	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение	газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная плита толщ. 400 мм по сваям	монолитная плита толщ. 400 мм по сваям
Материалы стен		полнотельный глиняный кирпич толщ. 510 мм	полнотельный глиняный кирпич толщ. 510 мм
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		рулонная, 2 слоев унифлекс с посыпкой	рулонная, 2 слоев унифлекс с посыпкой
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	97,6	97,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		теплоизоляционный слой из пенополистирола ПСБ-С-35 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 150 мм. По периметру оконных и дверных проемов противопожарная рассечка из минераловатных плит МП «ROCKWOOL» по ТУ 5762-001-45757203-99	теплоизоляционный слой из пенополистирола ПСБ-С-35 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 150 мм. По периметру оконных и дверных проемов противопожарная рассечка из минераловатных плит МП «ROCKWOOL» по ТУ 5762-001-45757203-99
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет, приведенное сопротивление теплопередачи менее 0,5715 м ² ·°C/Вт	двухкамерный стеклопакет, приведенное сопротивление теплопередачи менее 0,5715 м ² ·°C/Вт

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 22.12.2017. Кадастровый инженер – Степанова Светлана Михайловна, Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-12-10, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики города Чебоксары от 23.05.2012. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 15.06.2012 г.

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.Л. Павлов
(расшифровка подписи)

“ 29 ” декабря 20 17 г.

М.П.

Исп. П.Н. Иванов

